



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

Про затвердження Акта перевірки
Фондом державного майна України
саморегульованої організації оцінювачів –
Громадської організації
«АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ
БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ»

Відповідно до абзацу сьомого частини другої статті 23 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), абзацу другого пункту 7 Порядку визнання Фондом державного майна України статусу саморегульованої організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668, враховуючи листи Головного управління контролю за додержанням саморегульованою організацією оцінювачів правил громадського регулювання оцінки майна, визначених Законом про оцінку,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Акт перевірки Фондом державного майна України саморегульованої організації оцінювачів – Громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», що додається.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності вжити заходів щодо оприлюднення цього наказу.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Заступник Голови Фонду

Андрій ЄГОРОВ



UB
Фонд державного майна України
D: Внутрішній №1932 від 30.11.2020
Підписав: Єгоров Андрій
Олександрович 30.11.2020 16:39:33

А К Т
**перевірки Фондом державного майна України саморегулівної
організації оцінювачів – Громадської організації «АСОЦІАЦІЯ
СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ»**

Відповідно до абзацу сьомого частини другої статті 23 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), абзацу другого пункту 7 Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегулівної організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668 (далі – Порядок визнання статусу саморегулівної організації оцінювачів), згідно з Порядком перевірки документів громадської організації, що претендує на визнання статусу саморегулівної організації оцінювачів, затвердженим наказом Фонду державного майна України (далі – Фонд) від 19.12.2001 № 2357, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 11.01.2002 за № 25/6313 (із змінами), відповідно до наказу Фонду від 06.05.2020 № 753 «Про проведення позапланової перевірки саморегулівної організації оцінювачів – Громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ» (із змінами), а також враховуючи листи Головного управління контррозвідувального захисту інтересів держави у сфері економічної безпеки Служби безпеки України від 28.04.2020 № 8/1/1-41 (вх. Фонду від 29.04.2020 № 12/2615), від 14.08.2020 № 8/1/1-7185 (вх. Фонду від 17.08.2020 № 12/17397) Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності було проведено позапланову перевірку саморегулівної організації оцінювачів – Громадської організації оцінювачів «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ» (далі – ГО «АСБОУ»).

Під час перевірки були розглянуті такі питання:

1. Перевірка інформації та висновків, встановлених Фондом під час перевірки ГО «АСБОУ», проведеної згідно з наказом Фонду від 07.03.2018 № 379 «Щодо проведення перевірок саморегулівних організацій оцінювачів» (із змінами), у період 22.11.2018 - 23.11.2018, затвердженої заступником Голови Фонду Є. Асташевим 27.02.2019.

2. Проведення перевірки ГО «АСБОУ» станом на 25.05.2020 щодо:

- наявності установчих документів та внутрішніх положень організації (статуту, положень тощо);
- складу саморегулівної організації оцінювачів, зокрема, наявності відокремлених (регіональних) підрозділів;
- діяльності експертної ради саморегулівної організації оцінювачів;

- сприяння саморегулювальною організацією розвитку інформаційних технологій, а також забезпечення підвищення професійного рівня членів організації;

- статистичних даних стосовно кількості членів саморегулювальної організації оцінювачів, а також відповідності складу саморегулювальної організації оцінювачів вимогам чинного законодавства.

І. Перевірка даних та висновків, викладених в Акті перевірки Фондом державного майна України саморегулювальної організації оцінювачів – ГО «АСБОУ» (22.11.2018 – 23.11.2018), затвердженому заступником Голови Фонду Є. Асташевим 27.02.2019.

1.1. Щодо наявності установчих документів та внутрішніх положень організації (статуту, положень тощо).

Листом від 05.11.2018 № 1/05-11/2018 ГО «АСБОУ» були надані, зокрема, такі документи:

- Свідоцтво про реєстрацію об'єднання громадян - громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ» від 22.11.2007 № 2791;

- Статут Громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ» (нова редакція), затверджений Загальними зборами ГО «АСБОУ» (протокол від 27.05.2017 № 1/2017);

- виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців щодо Громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ» (від 01.04.2015);

- рішення Державної податкової інспекції у Приморському районі м. Одеси від 14.08.2008 № 148/1501-16 про внесення Громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ» до Реєстру неприбуткових організацій (установ);

- довідка (АА № 082883) з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України щодо громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», видана Головним управлінням статистики в Одеській області Державного комітету статистики України 19.06.2008;

- Положення про Експертну Раду саморегулювальної організації оцінювачів «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління АСБОУ (протокол від 10.08.2017 №100817/1);

- Положення про комітет з освіти саморегулювальної організації оцінювачів «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління ГО «АСБОУ» (протокол від 10.08.2017 №100817/1);

- Положення про рецензування Експертною Радою саморегулювальної організації оцінювачів «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ

ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління ГО «АСБОУ» (протокол від 10.08.2017 №100817/1);

- Положення про внутрішню сертифікацію членів Всеукраїнської громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління ГО «АСБОУ» від 28.01.2011;

- Положення про кваліфікаційний комітет саморегульованої організації оцінювачів «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління ГО «АСБОУ» (протокол від 10.08.2017 № 100817/1);

- Положення про виконавчий комітет саморегульованої організації оцінювачів «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління ГО «АСБОУ» (протокол від 10.08.2017 №100817/1).

Наказом Фонду від 15.05.2012 № 669 «Про визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів», за результатами перевірки, проведеної згідно з Порядком визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів ГО «АСБОУ» було визнано саморегульованою організацією оцінювачів.

Висновок. На дату перевірки ГО «АСБОУ», проведеної Фондом 22.11.2018 – 23.11.2019, зазначена громадська організація мала необхідні документи для забезпечення провадження своєї діяльності.

1.2. Щодо складу саморегульованої організації оцінювачів, зокрема, наявності відокремлених (регіональних) підрозділів.

З метою визначення складу та структури ГО «АСБОУ» у ході перевірки, здійсненої Фондом 22.11.2018 – 23.11.2018, було проаналізовано установчі документи зазначеної саморегульованої організації, зокрема, Статут ГО «АСБОУ» (нова редакція), затверджений Загальними зборами ГО «АСБОУ» (протокол від 27.05.2017 №1/2017) (далі – Статут).

Згідно із Статутом основною метою ГО «АСБОУ» є об'єднання оцінювачів та інших фахівців України, пов'язаних з оціночною діяльністю, з метою сприяння вдосконаленню всіх форм оціночної діяльності шляхом сумлінного, високопрофесійного надання різних видів оціночних послуг та підвищення рівня громадського контролю з боку ГО «АСБОУ» за оціночною діяльністю в Україні.

Розділом 5 Статуту передбачена процедура отримання членства в ГО «АСБОУ».

Згідно з пунктом 6.3 розділу 6 Статуту ГО «АСБОУ» саморегульована організація має такі керівні органи управління та контролю:

- *З'їзд ГО «АСБОУ» - вищий колегіальний орган управління ГО «АСБОУ»;*

- Рада ГО «АСБОУ» та Правління ГО «АСБОУ» на чолі з Головою ГО «АСБОУ» - керівні виконавчі органи ГО «АСБОУ»;
- Виконавчий комітет ГО «АСБОУ» на чолі з Виконавчим директором ГО «АСБОУ» - виконавчий орган ГО «АСБОУ»;
- Ревізійна комісія ГО «АСБОУ» - контролюючий орган ГО «АСБОУ».

Розділами 7-12 Статуту передбачено склад, обрання та повноваження органів управління та контролю ГО «АСБОУ».

На дату перевірки (23.11.2018) ГО «АСБОУ» було надано довідку про персональний склад керівних органів (від 23.11.2018 вих. № 23-11/Д12018). Інформація про персональний склад керівних органів ГО «АСБОУ» зазначена в таблиці 2 Акта перевірки Фондом ГО «АСБОУ» (22.11.2018 – 23.11.2018) (далі – Акт).

Відповідно до пунктів 6.1 – 6.3 розділу 6 Статуту основою структури ГО «АСБОУ» є безпосередньо члени організації, які об'єднуються у відокремлені підрозділи ГО «АСБОУ». Діяльність відокремлених підрозділів ГО «АСБОУ» здійснюється відповідно до Положення про відокремлені підрозділи, затвердженого Радою ГО «АСБОУ».

Перевіркою встановлено, що ГО «АСБОУ» має розгалужену структуру, до складу якої входять 21 регіональний підрозділ (відділення) по всій території України.

ГО «АСБОУ» було надано також довідку про кількісний склад оцінювачів, що входять до всіх регіональних підрозділів саморегулювальної організації оцінювачів (від 23.11.2018 № 23-11/Д2/2018), дані якої були представлені в таблиці 2 Акта.

Найбільша кількість членів ГО «АСБОУ» входили до складу відокремленого підрозділу у місті Києві (132 особи), а найменша – до відокремлених підрозділів у містах: Івано-Франківську, Чернівцях, Луцьку (по 3 особи відповідно).

Висновок. У ході перевірки ГО «АСБОУ», проведеної 22.11.2018 – 23.11.2018, на підставі поданих саморегулювальною організацією відповідних довідок та інформації було обґрунтовано зроблено висновок про те, що ГО «АСБОУ» має досить розгалужену структуру, що дає їй змогу здійснювати свою діяльність на всій території України.

Враховуючи кількість оцінювачів, що входять до складу відокремлених підрозділів у містах: Івано-Франківську, Чернівцях та Луцьку, за результатами перевірки Фондом було рекомендовано збільшити чисельність осередків у зазначених містах шляхом залучення фахівців, що визнані оцінювачами відповідно до Закону про оцінку.

На дату проведення перевірки (в 2018 році) ГО «АСБОУ» не було надано Положення про відокремлені підрозділи, яке відповідно до розділу 8 Статуту затверджується Радою ГО «АСБОУ». Враховуючи зазначене вище,

ГО «АСБОУ» було рекомендовано розробити та затвердити Радою ГО «АСБОУ» Положення про відокремлені підрозділи ГО «АСБОУ».

1.3. Щодо статистичних даних стосовно кількості членів саморегульованої організації оцінювачів, а також відповідності складу саморегульованої організації оцінювачів вимогам чинного законодавства.

З метою перевірки дотримання ГО «АСБОУ» вимог статті 27 Закону про оцінку (зокрема, щодо кількісного складу) Фондом було проведено перевірку всіх членів саморегульованої організації (станом на 23.11.2018). Так, у 2018 році перевірялися списки осіб, що були подані саморегульованою організацією (вх. Фонду від 07.11.2018 № 18/35625). Інформація про осіб перевірялася згідно з даними, що містяться в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який Фонд веде згідно з Порядком ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду від 10.06.2013 № 796, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 13.06.2013 за № 937/23469 (із змінами).

Відповідно до статті 27 Закону про оцінку громадські організації фізичних осіб, які визнані оцінювачами відповідно до Закону про оцінку та які претендують на визнання їх статусу саморегульованої організації оцінювачів, повинні відповідати, зокрема, таким критеріям:

- кількісний склад повинен налічувати не менше 250 оцінювачів;
- 90 відсотків членів її загального кількісного складу повинні здійснювати оціночну діяльність у будь-якій формі, визначеній статтею 4 Закону про оцінку, у складі суб'єктів оціночної діяльності

Було встановлено, що станом на **23.11.2018** загальна кількість членів громадської організації становила **317 оцінювачів**. Кількість осіб, що мали чинні кваліфікаційні документи оцінювачів відповідно до вимог Закону про оцінку і перебували у штатному складі суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності, на дату перевірки становила **229 осіб**, що відповідає вимогам Закону про оцінку.

Водночас, під час проведення перевірки інформації, зазначеної в Акті, було встановлено невідповідність між відомостями, що містяться в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності та в Акті.

Так, в Акті зазначено, що оцінювач Богатирьов Андрій Петрович не перебуває в штатному складі жодного суб'єкта оціночної діяльності. Разом з тим, за даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності зазначений вище оцінювач станом на 23.11.2018 перебував у штатному складі фізичної особи-підприємця (далі – ФОП) Богатирьова Андрія Петровича (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 08.04.2018 № 878/18).

Перевіркою встановлено також, що члени саморегульованої організації: Гусев Костянтин Євгенович, Корнієнко Вікторія Петрівна та Мурзенко Анна Миколаївна, які були зазначені в Акті як особи, що перебувають у штатному

складі суб'єктів господарювання, станом на 23.11.2018 не були штатними фахівцями жодного суб'єкта оціночної діяльності.

Крім того за усною інформацією представника ГО «АСБОУ» (першого заступника Голови ГО «АСБОУ» Ковальського Юрія Миколайовича), отриманою фахівцями Фонду 25.05.2020, у довідці про кількісний склад членів саморегульованої організації оцінювачів, поданій для перевірки в 2018 році, були зазначені особи, які померли в 2017 та 2018 році, а саме: Бацманов Олександр Іванович та Репетій Галина Петрівна.

Враховуючи зазначене вище, кількість осіб – членів ГО «АСБОУ», що мали чинні кваліфікаційні документи оцінювачів відповідно до вимог Закону про оцінку і перебували в штатному складі суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності, на дату перевірки (23.11.2018) становила **225 осіб**.

Висновок. У ході перевірки інформації щодо кількісного складу оцінювачів ГО «АСБОУ» (станом на 22.11.2018) було виявлено технічну помилку, зазначену в Акті, а саме: невірно визначено статус осіб: Богатирьова А.П., Гусева К. Є., Корнієнко В. П. та Мурзенко А. М. в Акті також зазначені дві особи, які, як з'ясувалося в 2020 році, вже померли.

Водночас, загальна кількість осіб ГО «АСБОУ» після проведення перерахунку (225 осіб), які є оцінювачами та перебувають у штатному складі суб'єктів оціночної діяльності, дають підстави стверджувати про те, що на дату проведення перевірки (22.11.2018) ГО «АСБОУ» відповідала вимогам, що висувалися до саморегульованих організацій оцінювачів (встановлені 27 статтею Закону про оцінку) щодо кількісного складу організації.

1.4. Щодо діяльності експертної ради саморегульованої організації оцінювачів.

Відповідно до статті 27 Закону про оцінку громадські організації, які претендують на визнання їх статусу як саморегульованої організації оцінювачів, повинні, зокрема, мати встановлену процедуру внутрішньої сертифікації своїх членів з метою контролю за якістю оцінки майна, яка проводиться ними.

У ході перевірки ГО «АСБОУ», проведеної 22.11.2018 – 23.11.2018, було встановлено, що з метою підвищення рівня кваліфікації оцінювачів ГО «АСБОУ» та на виконання вимог Закону про оцінку саморегульована організація здійснює внутрішню сертифікацію своїх членів.

Процедура внутрішньої сертифікації оцінювачів встановлена Положенням про внутрішню сертифікацію членів Всеукраїнської громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затвердженим рішенням Правління ГО «АСБОУ» від 28.01.2011 (далі – Положення про внутрішню сертифікацію).

Відповідно до Положення про внутрішню сертифікацію висока якість оціночних робіт членів ГО «АСБОУ» забезпечується шляхом *сертифікації їх кваліфікаційного рівня Експертною Радою ГО «АСБОУ»*.

Згідно з пунктом 2.1 Положення про внутрішню сертифікацію встановлюється 3 рівні професійної кваліфікації членів ГО «АСБОУ» і відповідні їм кваліфікаційні рівні за всіма спеціалізаціями, що зазначені в кваліфікаційних документах оцінювача.

Відповідно до пункту 3.1 Положення про внутрішню сертифікацію право на отримання кваліфікаційного сертифіката мають фізичні особи, які отримали статус оцінювача згідно із Законом про оцінку, є членами ГО «АСБОУ» та *подають на рецензування до Експертної Ради ГО «АСБОУ» не менше одного разу на рік звіти про оцінку за відповідними спеціалізаціями, що зазначені в їх кваліфікаційних документах*.

На дату перевірки (23.11.2018) ГО «АСБОУ» було надано довідку про склад Експертної Ради ГО «АСБОУ» (від 23.11.2018 вих. № 23-11/Д4/2018), наведену в таблиці 4 Акта.

Слід зазначити, що відповідно до пункту 2.2. Положення про Експертну Раду саморегульованої організації оцінювачів «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затвердженого рішенням Правління АСБОУ (протокол від 10.08.2017 №100817/1) (далі – Положення про Експертну Раду), у своїй діяльності Експертна Рада вирішує такі завдання:

- виконує рецензування звітів про оцінку у відповідності до положень статті 13 Закону про оцінку;
- надає консультації, висловлює експертну думку в сфері професійної оціночної діяльності.

Згідно з пунктом 3.10. Положення про внутрішню сертифікацію за результатами рецензування звітів, виконаних членами ГО «АСБОУ», Експертна Рада ГО «АСБОУ» може:

- присвоїти оцінювачу відповідний рівень кваліфікації;
- рекомендувати оцінювачу пройти курси підвищення кваліфікації за відповідним напрямом оцінки майна;
- прийняти рішення стосовно зниження рівня кваліфікації оцінювача ГО «АСБОУ»;
- прийняти рішення щодо позбавлення оцінювача кваліфікаційного сертифіката ГО «АСБОУ».

За інформацією, наданою саморегульованою організацією, у період 2015 – 2017 років та за десять місяців 2018 року, Експертною Радою ГО «АСБОУ» було прорецензовано 150 звітів про оцінку майна (зокрема, 42 звіти оцінювачів – членів організації). Згідно з висновком, що був зроблений відповідно до поданих саморегульованою організацією статистичних даних, кількість звітів, що були прорецензовані протягом 2017-2018 років, зростала порівняно з попередніми роками.

Динаміку проведення рецензування звітів про оцінку майна територіальними представництвами Експертної Ради ГО «АСБОУ» було наведено в таблиці 5 Акта.

Висновок. Під час проведення перевірки, проведеної в 2018 році, був здійснений аналіз наданої ГО «АСБОУ» інформації щодо кількості прорецензованих звітів, зокрема, територіальними представництвами Експертної Ради ГО «АСБОУ».

Згідно з висновком, підготовленим за результатами перевірки в 2018 році, ГО «АСБОУ» було рекомендовано активізувати діяльність Експертної Ради ГО «АСБОУ» щодо проведення рецензування звітів про оцінку майна, виконаних членами організації, зокрема, діяльність Південного, Східного і Західного ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ».

Також було встановлено, що у 2017 – 2018 роках присвоєння членам ГО «АСБОУ» відповідних рівнів професійної кваліфікації, передбачених Положенням про внутрішню сертифікацію, не здійснювалося. У зв'язку із зазначеним вище також було рекомендовано розглянути питання щодо внесення змін до чинного документа в частині вдосконалення процедури присвоєння вказаних вище рівнів, або запровадити інші заохочувальні заходи з метою підвищення фахового рівня членів організації.

Враховуючи те, що чинна редакція Положення про Експертну Раду не містила норм, що регулюють порядок утворення та діяльності територіальних представництв Експертної Ради ГО «АСБОУ», було зроблено висновок стосовно доцільності доопрацювання зазначеного документа.

1.5. Щодо сприяння саморегулювальною організацією розвитку інформаційних технологій, а також забезпечення підвищення професійного рівня членів організації.

Перевіркою ГО «АСБОУ», проведеною Фондом станом на 22.11.2018, було встановлено, що з метою інформування суспільства про діяльність ГО «АСБОУ» організацією створено офіційний сайт. На сайті ГО «АСБОУ» постійно оприлюднюються актуальні новини в сфері оцінки, практичні консультації, фахові поради, експертні думки, аналітичні матеріали, статті, анонси подій, інформація про зміни законодавчої та нормативно-методичної бази тощо.

З метою участі в професійній підготовці фахівців у сфері оцінки ГО «АСБОУ» виступила засновником навчального закладу – товариства з обмеженою відповідальністю (далі – ТОВ) «Інформаційно-консультаційний центр Асоціації спеціалістів банківської оцінки України».

З метою поглиблення професійних зв'язків та інтеграції оцінювачів України до Європейської Групи Асоціацій Оцінювачів (The European Group of Valuers' Associations) (далі – TEGoVA) ТОВ «Інформаційно-консультаційний центр Асоціації спеціалістів банківської оцінки України» спільно з ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» було організовано навчання

оцінювачів за програмою навчання «Європейський оцінювач», погодженою та схваленою TEGoVA. Перший випуск оцінювачів за вказаною вище програмою відбувся у травні 2018 року.

Протягом звітного періоду ГО «АСБОУ» підтримувала тісні зв'язки з міжнародними організаціями та об'єднаннями у сфері оціночної діяльності, а саме:

- з 2017 року є членом TEGoVA;

- з 2017 року є членом International Real Estate Federation (FIABCI) - Міжнародної Федерації Професіоналів Ринку Нерухомості.

З метою поглиблення професійних зв'язків ГО «АСБОУ» співпрацює з об'єднаннями оцінювачів європейських держав.

Протягом 2015-2018 років ГО «АСБОУ» здійснювала заходи щодо проведення тематичних конференцій, семінарів, круглих столів.

Також представники ГО «АСБОУ» брали активну участь у засіданнях громадських рад, робочих груп, виробничих нарад, бізнес-форумів, комітетів, комісій, організованих органами державної влади, місцевого самоврядування, а також громадськими об'єднаннями.

Висновок. Перевіркою, проведеною Фондом у 2018 році, було встановлено, що інформаційне забезпечення діяльності ГО «АСБОУ» здійснюється шляхом оприлюднення інформації в мережі Інтернет на офіційному сайті організації.

Також було зазначено, що протягом останніх трьох років до дати проведення перевірки ГО «АСБОУ» займала достатньо активну позицію щодо вдосконалення інституту оцінки в Україні.

За інформацією, наданою саморегулювальною організацією, протягом звітного періоду безпосередньо за участі ГО «АСБОУ» було проведено 6 тематичних конференцій, семінарів та круглих столів.

На дату перевірки ГО «АСБОУ» підтримувала тісні зв'язки з міжнародними організаціями та об'єднаннями у сфері оціночної діяльності, а саме: з 2017 року є членом TEGoVA; з 2017 року є членом International Real Estate Federation (FIABCI) - Міжнародної Федерації Професіоналів Ринку Нерухомості.

Також у ході перевірки, здійсненої у 2018 році, було встановлено, що з метою поглиблення професійних зв'язків ГО «АСБОУ» співпрацює з 9 об'єднаннями оцінювачів європейських держав, зокрема, щодо вдосконалення законодавства з питань оцінки матеріальних та нематеріальних активів.

Загальний висновок. Перевіркою, проведеною 22.11.2018 - 23.11.2018, було встановлено, що Громадська організація «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ» в цілому дотримувалася правил громадського регулювання оцінки майна, визначених Законом про оцінку, а також відповідала вимогам, встановленим пунктом 2 Порядку визнання

Фондом державного майна статусу саморегульованої організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668.

Водночас, під час перевірки ГО «АСБОУ» у 2018 році фахівцями Фонду було допущено технічну помилку щодо кількісного складу оцінювачів ГО «АСБОУ». Так, один фахівець був зазначений як такий, що не є штатним оцінювачем суб'єкта оціночної діяльності, хоча фактично перебував, а трое інших фахівців-оцінювачів – навпаки: були зазначені як такі, що заявлені в штатному складі різних суб'єктів оціночної діяльності, хоча на дату перевірки в штатному складі вони не перебували.

Крім того, як було з'ясовано в усному режимі від керівництва ГО «АСБОУ» в 2020 році, у 2017-2018 роках два члени організації померли, про що відомостей на дату проведення перевірки (22.11.2018) у Фонді не було.

Слід зазначити, що виявлена невідповідність між даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності та інформацією, зазначеною в Акті, не вплинула на загальний висновок перевірки: на дату проведення перевірки (22.11.2018) ГО «АСБОУ» відповідала вимогам, що висувалися до саморегульованих організацій оцінювачів (встановлені 27 статтею Закону про оцінку) щодо кількісного складу організації.

II. Проведення перевірки ГО «АСБОУ» станом на 25.05.2020.

2.1. Щодо наявності установчих документів та внутрішніх положень організації (статуту, положень тощо).

З метою дотримання під час проведення позапланової перевірки ГО «АСБОУ» вимог Закону про оцінку та Порядку визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів листом від 08.05.2020 № 10-59-9078 Фонд звернувся до ГО «АСБОУ» з пропозицією надати установчі документи, внутрішні документи, перелік фізичних осіб-членів саморегульованої організації, зокрема станом на 25.05.2020, а також іншу інформацію щодо діяльності саморегульованої організації.

Слід зазначити, що у вказаному вище листі Фонду містилася також пропозиція надати інформацію про членів саморегульованої організації, зокрема, стосовно дати заяви (кожної особи) про прийняття до членів саморегульованої організації оцінювачів.

Листами від 25.05.2020 № 25-05/2020 (вх. Фонду від 26.05.2020 № 18/6018) та від 01.06.2020 № 01 06/2020 003 (вх. Фонду від 02.06.2020 № 18/6820) ГО «АСБОУ» надала установчі документи та внутрішні документи, що регламентують діяльність ГО «АСБОУ».

Водночас, у листі від 01.06.2020 № 01 06/2020 003 (вх. Фонду від 02.06.2020 № 18/6820) ГО «АСБОУ» повідомила про те, що термін заяв оцінювачів про вступ до саморегульованої організації закінчився п'ять років тому. Крім того, заяви містять персональні дані, згоду на розголошення яких

організація не отримувала. Також ГО «АСБОУ» повідомила, що запитувана Фондом інформація, не є такою, що обов'язково подається саморегулювальною організацією оцінювачів при проходженні позапланової перевірки.

ГО «АСБОУ» були надані такі документи та внутрішні положення організації:

- Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи (від 07.12.2007 серія А01 № 502154, видане Виконавчим комітетом Одеської міської ради);

- Свідоцтво про реєстрацію об'єднання громадян - громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ» від 22.11.2007 № 2791;

- Статут Громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ» (нова редакція), затверджений Загальними зборами ГО «АСБОУ» (протокол від 27.05.2017 № 1/2017);

- виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців щодо Громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ» (від 01.04.2015);

- рішення Державної податкової інспекції у Приморському районі м. Одеси від 14.08.2008 № 148/1501-16 про внесення Громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ» до Реєстру неприбуткових організацій (установ);

- довідка (АА № 082883) з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України щодо громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», видана Головним управлінням статистики в Одеській області Державного комітету статистики України 19.06.2008;

- Положення про Експертну Раду саморегулювальної організації оцінювачів «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління АСБОУ (протокол від 10.08.2017 №100817/1);

- Положення про комітет з освіти саморегулювальної організації оцінювачів «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління ГО «АСБОУ» (протокол від 10.08.2017 № 100817/1);

- Положення про рецензування Експертною Радою саморегулювальної організації оцінювачів «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління ГО «АСБОУ» (протокол від 10.08.2017 № 100817/1);

- Положення про внутрішню сертифікацію членів Всеукраїнської громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління ГО «АСБОУ» від 28.01.2011;

- Положення про кваліфікаційний комітет саморегулювальної організації оцінювачів «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ

УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління ГО «АСБОУ» (протокол від 10.08.2017 № 100817/1);

- Положення про виконавчий комітет саморегулювальної організації оцінювачів «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління ГО «АСБОУ» (протокол від 10.08.2017 № 100817/1).

Слід зазначити, що за період з 23.11.2018 до 25.05.2020 до установчих документів саморегулювальної організації зміни не вносила.

Висновок. Під час проведення перевірки ГО «АСБОУ» станом на 25.05.2020 було з'ясовано, що громадська організація має необхідні документи для забезпечення провадження своєї діяльності. За період, що минув від дати попередньої перевірки (23.11.2018), до установчих документів саморегулювальної організації зміни не вносила.

2.2. Щодо складу саморегулювальної організації оцінювачів, зокрема, наявності відокремлених (регіональних) підрозділів.

Враховуючи той факт, що з дати попередньої перевірки (23.11.2018) до установчих документів та внутрішніх положень саморегулювальної організації зміни не вносилися, організаційна структура ГО «АСБОУ», процедура отримання членства в саморегулювальній організації, керівні органи управління та контролю, їх склад, тощо у звітному періоді також не змінювались.

Персональний склад керівних органів ГО «АСБОУ» представлений в таблиці 1 (довідка про персональний склад керівних органів ГО «АСБОУ» від 25.05.2020 № 25-05/Д1/2020).

Таблиця 1

Персональний склад керівних органів ГО «АСБОУ» станом на 25.05.2020

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Контактні дані
1.	Фролов Сергій Євгенович	Голова ГО «АСБОУ»	+380504922022
2.	Ковальський Юрій Миколайович	Перший заступник Голови ГО «АСБОУ»	+380674800120
3.	Калапуша Олексій Леонідович	Член Правління ГО «АСБОУ»	+380503322784
4.	Рубанов Олександр Миколайович	Член Правління ГО «АСБОУ»	+380675094848
5.	Покачайло Валентин Михайлович	Член Правління ГО «АСБОУ»	+380503305054
6.	Маркус Віктор Васильович	Член Правління ГО «АСБОУ»	+380503531721
7.	Бабак Микола Володимирович	Член Ради ГО «АСБОУ»	+380953879190
8.	Антоненко Олексій Ігорович	Член Ради ГО «АСБОУ»	+380675006268

9.	Товарницький Андрій Миронович	Член Ради ГО «АСБОУ»	+380505626653
10.	Любенко Роман Петрович	Член Ради ГО «АСБОУ»	+380504491439
11.	Поліщук Олексій Петрович	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Вінниці	+380974852035
12.	Березняк Валерій Іванович	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Дніпро	+380974201555
13.	Войташик Іван Романович	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Івано-Франківську	+380673430920
14.	Андрієнко Альона Олександрівна	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Запоріжжі	+380984382307
15.	Мурзенко Анна Миколаївна	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Києві	+380677787001
16.	Таратіна Алла Василівна	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Черкасах	+380673965280
17.	Юрченко Юрій Євгенович	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Луганську	+380503678396
18.	Качан Ірина Олександрівна	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Луцьку	+380953016861
19.	Стецьків Роман Остапович	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Львові	+380973572511
20.	Архангородський Денис Леонідович	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Николаєві	+380954178682
21.	Шевко Сергій Олександрович	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Одесі	+380674864141
22.	Ботвина Артур Олегович	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Полтаві	+380504419649
23.	Джаман Олексій Володимирович	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Рівному	+380673605269
24.	Пилипчук Олег Юрійович	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Тернополі	+380503778669
25.	Чотлош Наталія Іванівна	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Ужгороді	+380501507581
26.	Добровольський Євген Володимирович	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Харкові	+380675794761
27.	Мельников Олександр Вікторович	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Херсоні	+380509002328
28.	Воловодик Юрій Юрійович	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Хмельницький	+380680338700
29.	Зубок Юлія Миколаївна	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Чернігові	+380662826989
30.	Кіріак Сергій Анатолійович	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Чернівцях	+380509853722
31.	Хмара Сергій Миколайович	Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Донецьку	+380671593509
32.	Трубаєв Володимир Володимирович	Голова Ревізійної комісії ГО «АСБОУ»	+380972741839
33.	Герцегович Наталія Василівна	Член Ревізійної комісії ГО «АСБОУ»	+380935363092

Як було зазначено вище (у розділі I цього Акта), основою структури ГО «АСБОУ» є безпосередньо члени організації, які об'єднуються у відокремлені підрозділи ГО «АСБОУ».

До складу ГО «АСБОУ» входять 21 регіональний підрозділ (відділення) на всій території України, а саме: Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Вінниці; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Дніпрі; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Донецьку; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Запоріжжі; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Івано-Франківську; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Києві; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Львові; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Луганську; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Луцьку; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Миколаєві; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Одесі; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Полтаві; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Рівному; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Тернополі; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Ужгороді; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Харкові; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Херсоні; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Хмельницькому; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Черкасах; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Чернівцях, а також Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Чернігові.

Листом від 01.06.2020 № 01 06/2020 003 (вх. Фонду від 02.06.2020 № 18/6820) ГО «АСБОУ» надало довідку про кількісний склад оцінювачів, що входять до регіональних підрозділів станом на 25.05.2020 (від 25.05.2020 № 25-05/ДЗ/2020).

Кількісний склад оцінювачів, що входять до всіх регіональних підрозділів саморегулювальної організації оцінювачів, представлений в таблиці 2.

Таблиця 2

Інформація про склад відокремлених підрозділів ГО «АСБОУ» станом на 25.05.2020

№ з/п	Назва відокремленого підрозділу	Кількість членів
1	2	3
1.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Вінниці	14
2.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Дніпрі	10
3.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Донецьку	8
4.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Запоріжжі	4
5.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Івано-Франківську	3
6.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Києві	154
7.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Львові	8
8.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Луганську	3
9.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Луцьку	3

10.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Миколаєві	5
11.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Одесі	17
12.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Полтаві	6
13.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Рівному	2
14.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Тернополі	6
15.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Ужгороді	5
16.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Харкові	23
17.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Херсоні	15
18.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Хмельницькому	13
19.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Черкасах	5
20.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Чернівцях	3
21.	Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Чернігові	4
	Разом	311

Як вбачається з інформації, зазначеної в таблиці, найбільша кількість членів ГО «АСБОУ» входить до складу відокремленого підрозділу в місті Києві (154 особи), а найменша – до відокремлених підрозділів у містах: Івано-Франківську, Чернівцях, Луцьку, Луганську (по 3 особи відповідно), у Рівному - 2.

Висновок. ГО «АСБОУ» має достатньо розгалужену структуру, яка складається з 21 відокремленого підрозділу (регіонального відділення). За результатами перевірки, проведеної 22.11.2018–23.11.2018, ГО «АСБОУ» було рекомендовано збільшити чисельність осередків у містах: Івано-Франківську, Чернівцях, Луцьку шляхом залучення фахівців, що визнані оцінювачами відповідно до Закону про оцінку. Разом з тим, кількість членів зазначених вище осередків залишилася незмінною (по 3 особи відповідно).

З метою визначення правових засад, а також порядку діяльності відокремлених підрозділів під час проведення перевірки в 2018 році громадській організації також було запропоновано розробити та затвердити Радою ГО «АСБОУ» Положення про відокремлені підрозділи ГО «АСБОУ» (відповідно до розділу 8 Статуту ГО «АСБОУ»).

Станом на дату перевірки (25.05.2020) з'ясовано, що Положення про відокремлені підрозділи ГО «АСБОУ» Радою ГО «АСБОУ» не затверджено.

2.3. Щодо діяльності Експертної Ради саморегулювальної організації оцінювачів.

Як було зазначено в розділі I цього Акта, відповідно до вимог статті 27 Закону про оцінку ГО «АСБОУ» має встановлену процедуру внутрішньої сертифікації своїх членів з метою контролю за якістю оцінки майна, яка проводиться ними.

Процедура внутрішньої сертифікації оцінювачів встановлена Положенням про внутрішню сертифікацію.

Висока якість оціночних робіт членів ГО «АСБОУ» забезпечується шляхом сертифікації їх кваліфікаційного рівня Експертною Радою ГО «АСБОУ».

За інформацією, наданою саморегульованою організацією, відповідно до Положення про внутрішню сертифікацію сертифікація членів здійснюється за зверненням членів до Експертної Ради. Водночас, у 2019 році та I кварталі 2020 року таких звернень не було. Враховуючи зазначене вище, присвоєння членам ГО «АСБОУ» відповідних рівнів професійної кваліфікації, передбачених Положенням про внутрішню сертифікацію, не здійснювалося.

Відповідно до пункту 2 Положення про Експертну Раду, найважливішими завданнями діяльності Експертної Ради ГО «АСБОУ» є:

- контроль якості надання оціночних послуг оцінювачами-членами АСБОУ;

- захист корпоративних прав оцінювачів-членів АСБОУ, зокрема, у вирішенні конфліктних ситуацій між виконавцями звітів про оцінку та їх користувачами;

- запобігання конфлікту інтересів;

- запобігання недобросовісної конкуренції.

Згідно з пунктом 2.2. розділу 2 Положення про Експертну Раду у своїй діяльності Експертна Рада вирішує такі завдання:

- виконує рецензування звітів про оцінку у відповідності до положень статті 13 Закону про оцінку;

- надає консультації, висловлює експертну думку в сфері професійної оціночної діяльності.

Склад Експертної Ради ГО «АСБОУ» станом на 25.05.2020 наведений у таблиці 3 (згідно з довідкою саморегульованої організації від 25.05.2020 № 25-05/Д4/2020).

Таблиця 3

Склад Експертної Ради ГО «АСБОУ» станом на 25.05.2020

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Кваліфікація оцінювача (назва кваліфікаційного документа, номер і дата видачі; назва навчального закладу, що видав документ; спеціалізації, за якими видано документ*)
1.	Маркус Віктор Васильович, Голова Експертної Ради	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 3506 від 02.04.2005, видане Інститутом експертизи та управління власністю спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.1, 1.2, 1.3; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ЦМК № 199 від 02.04.2005, видане Інститутом експертизи та управління власністю спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією 2.1; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ЦМК № 328 від 02.06.2007, видане Інститутом експертизи та управління власністю спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 2.2
2.	Шевко Сергій Олександрович, заступник Голови	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 389 від 14.06.2003, видане Інститутом експертизи та управління власністю спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.1, 1.2, 1.3; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 2386 від 06.11.2004, видане Інститутом експертизи та управління власністю спільно з

	Експертної Ради	Фондом державного майна України за спеціалізацією 1.4, 1.5; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ЦМК № 136 від 10.07.2004, видане Інститутом експертизи та управління власністю спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 2.1
3.	Мурзенко Анна Миколаївна, член Експертної Ради	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 457 від 12.07.2003, видане ВПНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією 1.1; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 3954 від 12.11.2005, видане ВПНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.2, 1.3; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ЦМК № 371 від 22.12.2007, видане ВПНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 2.1
4.	Зражевський Данило Володимирович, член Експертної Ради	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 176 від 31.05.2003, видане ВПНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.1, 1.2, 1.3; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 3450 від 26.02.2005, видане Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр» Українського товариства оцінювачів спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 1.7; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ЦМК № 10 від 31.05.2003, видане ВПНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією 2.1
5.	Жоголев Всеволод Дмитрович, член Експертної Ради	Сертифікат оцінювача № ЕОк-01 від 27.06.2001, виданий Київським коледжем нерухомості спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 3286 від 26.02.2005, видане Київським коледжем нерухомості спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 1.7
6.	Пазірук Вячеслав Ігорович, член Експертної Ради	Сертифікат оцінювача № 138 від 23.05.1995, виданий Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр» Українського товариства оцінювачів спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 3090 від 12.02.2005, видане ТОВ «Українська комерційна школа» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 1.7
7.	Хмара Сергій Миколайович, член Експертної Ради	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 7222 від 21.11.2009, видане Інститутом експертизи та управління власністю спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.1, 1.7; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ЦМК № 14 від 13.05.2017, видане ТОВ «Українська комерційна школа» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 2.1, 2.2
8.	Джаман Олексій Володимирович, член Експертної Ради	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 2092 від 02.10.2004, видане ВПНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.1, 1.2, 1.3
9.	Фролов Сергій Євгенович, член Експертної Ради	Сертифікат № 75 від 06.11.2000, виданий ТОВ «Професійна школа ріелторів Одеської асоціації ріелторів» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2; сертифікат № 206 від 06.11.2000, виданий ТОВ «Професійна школа ріелторів Одеської асоціації ріелторів» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 1.1; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 2403 від 13.11.2004,

		видане Інститутом експертизи та управління власністю спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 1.7
10.	Мельников Олександр Вікторович	Сертифікат оцінювача № ЕО-79 від 21.12.2000, виданий Київським коледжем нерухомості спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ№ 2756 від 25.12.2004, видане ВПНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 1.7
11.	Добровольський Євген Володимирович	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 3254 від 19.02.2005, видане Харківським центром науково-технічної та економічної інформації спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.1, 1.2, 1.3; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ№ 6279 від 20.09.2008, видане Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр» Українського товариства оцінювачів спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 1.7
12.	Огір Тетяна Валеріївна	Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ№ 4487 від 22.07.2006, видане Харківським центром науково-технічної та економічної інформації спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.1, 1.2, 1.3, 1.7
13.	Ковальський Юрій Миколайович	Сертифікат № 2489 від 14.07.2001, виданий з Фондом державного майна України спільно з ВПНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізаціями: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ№ 2740 від 25.12.2004, видане ВПНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 1.7

* Напрями оцінки майна і спеціалізації в межах цих напрямів:

1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі:
 - 1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.
 - 1.2. Оцінка машин і обладнання.
 - 1.3. Оцінка колісних транспортних засобів.
 - 1.4. Оцінка літальних апаратів.
 - 1.5. Оцінка судноплавних засобів.
 - 1.6. Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність.
 - 1.7. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.
2. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності:
 - 2.1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності).
 - 2.2. Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

У ГО «АСБОУ» створені та функціонують чотири територіальні представництва Експертної Ради, а саме: у Відокремленому підрозділі ГО «АСБОУ» у місті Києві (далі – Центральне територіальне представництво (ТП) Експертної Ради ГО «АСБОУ»), у Відокремленому підрозділі ГО «АСБОУ» у місті Одесі (далі – Південне ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ»), у Відокремленому підрозділі ГО «АСБОУ» у місті Харкові (далі – Східне ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ»), у Відокремленому підрозділі ГО «АСБОУ» у місті Ужгороді (далі – Західне ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ»).

За інформацією, наданою саморегульованою організацією, за 2019 рік та у I кварталі 2020 року Експертною Радою ГО «АСБОУ» було прорецензовано 35 звітів про оцінку майна (зокрема, 27 звітів оцінювачів – членів організації). Аналіз даних свідчить про зменшення кількості прорецензованих звітів протягом звітного періоду.

Так, у 2019 році територіальними представництвами Експертної Ради ГО «АСБОУ» було прорецензовано лише 28 звітів про оцінку майна, що у 2,1 рази менше аналогічного показника 2017 року та за десять місяців 2018 року. Найбільше звітів про оцінку майна у 2019 та у першому кварталі 2019 року було прорецензовано Центральним ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ» (відповідно 28 та 7 звітів). Слід зазначити, що Східним ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ» і Західним ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ» рецензування звітів не здійснювалось.

Динаміку проведення рецензування звітів про оцінку майна Експертною Радою ГО «АСБОУ» у 2019 році та першому кварталі 2020 року наведено в таблиці 4.

Таблиця 4

Динаміка проведення рецензування звітів про оцінку майна Експертною Радою ГО «АСБОУ» у 2019 році та I кварталі 2020 року, станом на 25.05.2020

№ з/п	Територіальні представництва Експертної Ради ГО «АСБОУ»	Кількість звітів про оцінку майна (зокрема, членів саморегульованої організації), що підлягали рецензуванню			
		2019 рік		I квартал 2020 року	
		Проведено рецензування звітів, що виконані не членами організації (кількість звітів)	Проведено рецензування звітів, виконаних членами організації (кількість звітів)	Проведено рецензування звітів, що виконані не членами організації (кількість звітів)	Проведено рецензування звітів, виконаних членами організації (кількість звітів)
1	2	3	4	5	6
1.	Центральне ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ»	6	18	2	5
2.	Південне ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ»	-	4	-	-
3.	Східне ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ»	-	-	-	-
4.	Західне ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ»	-	-	-	-
5.	Разом	6	22	2	5

Висновок. За результатами перевірки встановлено, що саморегульованою організацією в 2019 році та в I кварталі 2020 року внутрішня сертифікація

членів ГО «АСБОУ» та відповідно присвоєння їм рівнів професійної кваліфікації, передбачених Положенням про внутрішню сертифікацію, не здійснювалося.

За результатами попередньої перевірки саморегульованої організації (враховуючи відсутність у 2017-2018 роках фактів присвоєння членам ГО «АСБОУ» відповідних рівнів професійної кваліфікації), Фонд рекомендував громадській організації розглянути питання щодо внесення змін до Положення про внутрішню сертифікацію в частині вдосконалення процедури сертифікації членів ГО «АСБОУ», або запровадити інші заохочувальні заходи з метою підвищення фахового рівня членів організації. Водночас, надані з метою перевірки в 2020 році саморегульованою організацією внутрішні документи (зокрема, Положення про внутрішню сертифікацію) не змінювались.

Аналіз даних щодо кількості звітів, що були прорецензовані Експертною Радою ГО «АСБОУ», свідчить про зменшення їх кількості протягом 2019 року та в I кварталі 2020 року порівняно з 2017 та 2018 роками. Так, у 2019 році територіальними представництвами Експертної Ради ГО «АСБОУ» було прорецензовано 28 звітів про оцінку майна, що у 2,1 рази менше аналогічного показника 2017 року та показника, що склався за десять місяців 2018 року.

У 2018 році саморегульованій організації було запропоновано здійснити доопрацювання Положення про Експертну Раду з огляду на те, що чинна редакція документа не містить норм, які регулюють порядок утворення та діяльності територіальних представництв Експертної Ради ГО «АСБОУ». Станом на 25.05.2020 (дата засвідчення керівником ГО «АСБОУ» копії Положення про Експертну Раду) до зазначеного документа зміни не вносилися.

2.4. Сприяння саморегульованою організацією розвитку інформаційних технологій, а також забезпечення підвищення професійного рівня членів організації.

У ході перевірки встановлено, що ГО «АСБОУ» здійснює регулярне оновлення, підтримку та супроводження офіційного сайту організації (адреса в мережі Інтернет – <http://www.asbou.com.ua>). За допомогою електронної пошти відбувається також періодична персоналізована щомісячна адресна розсилка актуальної інформації.

На дату перевірки навчальний заклад – ТОВ «Інформаційно-консультаційний центр Асоціації спеціалістів банківської оцінки України» (засновником якого виступила ГО «АСБОУ») мав з Фондом чинну угоду про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів від 05.04.2018 № 109. Угода діє до 05.04.2021.

ТОВ «Інформаційно-консультаційний центр Асоціації спеціалістів банківської оцінки України», реалізуючи нові освітні технології в

навчальному процесі, проводить навчання своїх слухачів за заочно - дистанційною формою – дистанційному форматі (через Інтернет).

Протягом останніх двох років діяльність навчального закладу була достатньо стабільною.

Протягом 2019 року та в 2020 році ГО «АСБОУ» здійснювала заходи, спрямовані на вдосконалення інституту оцінки в Україні, шляхом проведення тематичних конференцій, семінарів, круглих столів, а саме:

19.02.2020 року – семінар для оцінювачів що нагороджені званням REV TEGoVA: «Практика оцінки у Європі»;

30.01.2020 року – бізнес-сніданок за участю представників Фонду, Національного банку, представників саморегульованої організації та оцінювачів що нагороджені званням REV TEGoVA;

20.06.2019-21.06.2019 – щорічна Одеська Конференція «Оцінка бізнесу – крок за кроком».

Протягом 2019 року та в I кварталі 2020 року член Правління Асоціації – Олексій Калапуша приймав участь у розробці «Європейських стандартів оцінки бізнесу (TEGoVA)».

Протягом звітного періоду ГО «АСБОУ» продовжувала співпрацювати з іншими міжнародними організаціями та об'єднаннями у сфері оціночної діяльності, зокрема: з Європейської Групи Асоціацій Оцінювачів (The European Group of Valuers' Associations) (з 2017 року є членом; з International Real Estate Federation (FIABCI) – Міжнародною Федерацією Професіоналів Ринку Нерухомості (з 2017 року є членом).

З метою поглиблення професійних зв'язків ГО «АСБОУ» також співпрацювала з 9 об'єднаннями оцінювачів європейських держав, зокрема, щодо вдосконалення законодавства з питань оцінки матеріальних та нематеріальних активів.

Висновок. Інформаційне забезпечення діяльності ГО «АСБОУ» здійснюється шляхом оприлюднення в мережі Інтернет на офіційному сайті організації – <http://www.asbou.com.ua> актуальних новин, практичних консультацій, фахових порад, експертних думок, аналітичних матеріалів тощо.

За участі ГО «АСБОУ» було проведено тематичні конференції, семінари та круглі столи.

Протягом 2019-2020 років ГО «АСБОУ» продовжувала підтримувати тісні зв'язки з іншими міжнародними організаціями та об'єднаннями в сфері оціночної діяльності.

2.5. Щодо статистичних даних стосовно кількості членів саморегульованої організації оцінювачів, а також відповідність складу саморегульованої організації оцінювачів вимогам чинного законодавства.

З метою аналізу статистичних даних щодо кількісного складу ГО «АСБОУ» станом на дату позапланової перевірки, проведеної відповідно

до наказу Фонду від 06.05.2020 № 753 «Про проведення позапланової перевірки саморегульованої організації оцінювачів – Громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ» (із змінами), листом від 01.06.2020 № 01 06/2020 003 саморегульованою організацією була надана довідка про кількісний склад членів ГО «АСБОУ» станом на 25.05.2020 (від 01.06.2020 № 01-06/Д1/2020).

У ході проведення позапланової перевірки ГО «АСБОУ» до Фонду надійшов лист Головного управління контррозвідувального захисту інтересів держави у сфері економічної безпеки Служби безпеки України (від 14.08.2020 № 8/1/1-7185; вх. Фонду від 17.08.2020 № 12/17397) з відповідними даними Головного управління пенсійного фонду України в м. Києві (лист від 05.08.2020 № 2600-0604-5/108066).

Зазначена вище інформація мала деякі розбіжності з Державним реєстром оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

З метою узгодження інформації щодо оцінювачів, яка містилася в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, з інформацією, наданою саморегульованою організацією, а також інформацією, що містилася в листі Головного управління пенсійного фонду України в м. Києві (лист від 05.08.2020 № 2600-0604-5/108066), Фонд звернувся з відповідними листами-запитами до 74 оцінювачів - членів ГО «АСБОУ».

Звернення були направлені тим оцінювачам, щодо яких були розбіжності:

- за даними громадської організації та Головного управління пенсійного фонду України в м. Києві;

- за даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності та Головного управління пенсійного фонду України в м. Києві.

За результатами звернень Фонд отримав відповіді від 31 особи. При цьому 22 листи повернулися назад до Фонду без розгляду, а 21 лист Фонду залишився без відповіді.

Отриману інформацію Фонд ретельно опрацював, використовуючи також дані Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, інших відкритих інформаційних джерел.

Згідно з листами-відповідями, отриманими від оцінювачів, 9 осіб з числа опитаних зазначили про те, що станом на 25.05.2020 не перебували в складі ГО «АСБОУ» (водночас, за списками саморегульованої організації вони є членами ГО «АСБОУ»).

За даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань станом на 25.05.2020 5 осіб перебували в штаті суб'єктів оціночної діяльності, підприємницька діяльність яких була припинена, а листи, надіслані до зазначених вище оцінювачів, повернулися до Фонду без розгляду (або відповідь надана не була).

У зв'язку з тим, що 9 оцінювачів не надали відповіді на листи-запити Фонду та інформація щодо їх перебування в штатному складі суб'єктів оціночної діяльності за даними ГО «АСБОУ», Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, Головного управління пенсійного фонду України в м. Києві, відрізнялася, зазначені вище особи не були зараховані як фахівці – оцінювачі, які перебувають у штатному складі суб'єктів оціночної діяльності (додаток 1 до Акта перевірки).

Крім того, за даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності станом на 25.05.2020 13 осіб мали зупинені кваліфікаційні свідоцтва (документи) оцінювачів, а 67 осіб - не перебували в штатному складі жодного суб'єкта оціночної діяльності (відповідно додатки 2 і 3 до Акта перевірки).

Таким чином, із заявлених ГО «АСБОУ» **311** осіб – членів саморегульованої організації оцінювачів (відповідно до списку, поданого саморегульованою організацією листом від 01.06.2020 № 01 06/2020 003 (від 01.06.2020 № 01-06/Д1/2020) за формою, передбаченою в листі Фонду від 08.05.2020 № 10-59-9078, та довідки про кількісний склад оцінювачів, що входять до регіональних підрозділів станом на 25.05.2020), **станом на 25.05.2020** лише **208** осіб мали чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача та перебували в штатному складі суб'єкта оціночної діяльності-суб'єкта господарювання (згідно з вимогами статті 27 Закону про оцінку).

Висновок. Перевіркою встановлено, що станом на 25.05.2020 за списками, поданими ГО «АСБОУ», членами організації були 311 осіб, які входили до складу 21 відокремленого підрозділу саморегульованої організації оцінювачів.

Під час ретельного опрацювання інформації за даними: саморегульованої організації оцінювачів; Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності; Головного управління пенсійного фонду України в м. Києві; Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань; листів-відповідей, що надійшли від оцінювачів-членів організації; інших відкритих інформаційних джерел з'ясувалося, що 103 особи не можна вважати такими, що станом на 25.05.2020 мали чинні кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів та перебували в складі суб'єкта оціночної діяльності.

Так, з 103 оцінювачів:

- 9 осіб - особисто зазначили про те, що станом на 25.05.2020 не перебували в складі ГО «АСБОУ»;

- 5 осіб - перебували в штаті суб'єктів оціночної діяльності, підприємницька діяльність яких була припинена;

- 9 оцінювачів не надали відповіді на листи-запити Фонду та інформація щодо їх перебування в штатному складі суб'єктів оціночної діяльності за різними даними (ГО «АСБОУ»; Державного реєстру оцінювачів

та суб'єктів оціночної діяльності; Головного управління пенсійного фонду України в м. Києві) відрізнялася;

- 13 осіб - мали зупинені кваліфікаційні свідоцтва (документи) оцінювачів;

- 67 осіб - не перебували в штатному складі жодного суб'єкта оціночної діяльності.

Отже, станом на **25.05.2020** лише **208** осіб - членів ГО «АСБОУ» мали чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача та перебували в штатному складі суб'єкта оціночної діяльності-суб'єкта господарювання.

Таким чином, станом на **25.05.2020** ГО «АСБОУ» не відповідає критеріям, передбаченим статтею 27 Закону про оцінку, щодо кількісного складу громадської організації та здійснення оціночної діяльності її членами в складі суб'єктів оціночної діяльності.

Загальний висновок. Перевіркою встановлено, що Громадська організація «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ» станом на 25.05.2020 не відповідає вимогам, встановленим статтею 27 Закону про оцінку та пунктом 2 Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегульованої організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668, щодо кількісного складу громадської організації та здійснення оціночної діяльності її членами в складі суб'єктів оціночної діяльності.

Заступник начальника Управління –
начальник відділу роботи з суб'єктами
оціночної діяльності



Марина КУЗЬМЕНКО

Заступник директора Департаменту -
начальник Управління роботи
з оцінювачами та суб'єктами
оціночної діяльності



Ірина ВОДОЛАЖЕНКО

Директор Департаменту оцінки майна,
майнових прав та професійної оціночної
діяльності



Світлана БУЛГАКОВА

«26» листопада 2020 року

Додаток 1 до Акта перевірки Фондом
саморегульованої організації оцінювачів –
ГО «АСБОУ»

**Інформація щодо оцінювачів ГО «АСБОУ»,
які станом на 25.05.2020:
не перебували в складі саморегульованої організації оцінювачів;
перебували в штаті суб'єктів оціночної діяльності, підприємницька
діяльність яких була припинена;
не надали відповіді на листи-запити Фонду та інформація щодо їх
перебування в штатному складі суб'єктів оціночної діяльності за даними ГО
«АСБОУ», Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної
діяльності, Головного управління пенсійного фонду України в м. Києві,
відрізнялася**

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові
1.	Яковишин Ігор Петрович
2.	Мурахтанова Анна Леонідівна
3.	Шагінян Рафаел Вачаганович
4.	Кириченко Галина Володимирівна
5.	Літвиненко Ганна Олександрівна
6.	Пивоваренко Тетяна Костянтинівна
7.	Волошина Ірина Іванівна
8.	Єршов Ігор Віталійович
9.	Качур Роман Іванович
10.	Міклухо Юрій Анатолійович
11.	Поляшенко Дмитро Віталійович
12.	Сіренко (Гавриленко) Анна Петрівна
13.	Гуцій Юрій Миколайович
14.	Семко Володимир Зіновійович
15.	Смоленський Євген Валерійович
16.	Тимченко Наталя Володимирівна
17.	Консул Михалина Євгенівна
18.	Кулаксіз Ніна Дем'янівна
19.	Корольов Вячеслав Михайлович
20.	Меншун Ольга Іванівна
21.	Тризна (Солошенко) Світлана Юріївна
22.	Корщук Леонід Андрійович
23.	Любенко Світлана Василівна

Додаток 2 до Акта перевірки Фондом
саморегульованої організації оцінювачів –
ГО «АСБОУ»

**Інформація щодо оцінювачів ГО «АСБОУ», кваліфікаційні свідоцтва
(документи) яких станом на 25.05.2020 були зупинені**

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові
1.	Коваленко Тетяна Іллівна
2.	Скримовський Валерій Валерійович
3.	Кушова Світлана Володимирівна
4.	Бабат Володимир-Анатолій Олегович
5.	Бабат Світлана Андріївна
6.	Волоков Володимир Олександрович
7.	Журавель Дмитро Васильович
8.	Корнієнко Вікторія Петрівна
9.	Кучеренко Вадим Юрійович
10.	Магдайчук Денис Євгенович
11.	Мусич Дар'я Ігорівна
12.	Денисова Наталія Павлівна
13.	Богуславський Євген Семенович

Додаток 3 до Акта перевірки Фондом
саморегульованої організації оцінювачів –
ГО «АСБОУ»

**Інформація щодо оцінювачів ГО «АСБОУ», які станом на 25.05.2020 не
перебували в штатному складі жодного суб'єкта оціночної діяльності**

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові
1.	Головатюк Олег Анатолійович
2.	Петриченко Ольга Василівна
3.	Карпенко Вадим Миколайович
4.	Пахомова Олена Володимирівна
5.	Слугіна Світлана Адольфівна
6.	Мамула Ігор Васильович
7.	Клепак Лідія Ігорівна
8.	Кравців Тарас Михайлович
9.	Грабовець Ольга Андріївна
10.	Гусев Костянтин Євгенович
11.	Дісковець Олена Олексіївна
12.	Дмитрієва Ірина Геннадіївна
13.	Драмарецька (Овчарук) Наталія Олегівна
14.	Дмитрук (Іванова) Ольга Ігорівна
15.	Іщенко Олексій Іванович
16.	Калапуша Олексій Леонідович
17.	Камшиліна Галина Анатоліївна
18.	Покачайло Костянтин Михайлович
19.	Присмицький Олександр Сергійович
20.	Роговенко Денис Валерійович
21.	Сіренко Сергій Анатолійович
22.	Слугіна Наталія Валентинівна
23.	Тополь Ігор Олексійович
24.	Усов Валерій Павлович
25.	Черниш Костянтин Іванович
26.	Чирва Дмитро Васильович
27.	Яремчук Олександр Леонідович
28.	Нерсисян Давід Гагікович
29.	Любенко Роман Петрович
30.	Закрепа Юлія Володимирівна
31.	Гангал (Гонта) Тетяна Петрівна
32.	Бабак Микола Володимирович
33.	Антоненко Олексій Ігорович
34.	Морозова Олена Володимирівна
35.	Круглов Андрій Геннадійович
36.	Тихорський Володимир Олексійович
37.	Русін Ігор Валерійович
38.	Камінський Артем Володимирович
39.	Мулярчук Ігор Петрович
40.	Старостенко Павло Сергійович
41.	Буц Ірина Олександрівна

42.	Кейлін Тимофій Михайлович
43.	Павлик Олександр Геннадійович
44.	Поліщук Інна Юріївна
45.	Закрепа Антон Вікторович
46.	Пашник Віталій Романович
47.	Мікулеску Іван Валеріянович
48.	Сірош Тетяна Олександрівна
49.	Козак Дмитро Олександрович
50.	Щербініна Ольга Кузьмівна
51.	Терещенко Наталія Олексіївна
52.	Паніна Анна Валеріївна
53.	Кардаполов Андрій Анатолійович
54.	Карпенко Дмитро Вячеславович
55.	Стороженко Андрій Юрійович
56.	Косовський Сергій Тимофійович
57.	Суслов Роман Володимирович
58.	Мирочник Тамара Нурілхаївна
59.	Мицьо Ірина Василівна
60.	Чорней Михайло Михайлович
61.	Зорін Олександр Сергійович
62.	Прокшиц Любов Петрівна
63.	Пузенко Ігор Миколайович
64.	Вдовиченко Олег Олександрович
65.	Козлов Микола Петрович
66.	Рудик Василь Анатолійович
67.	Тригуб Сергій Володимирович